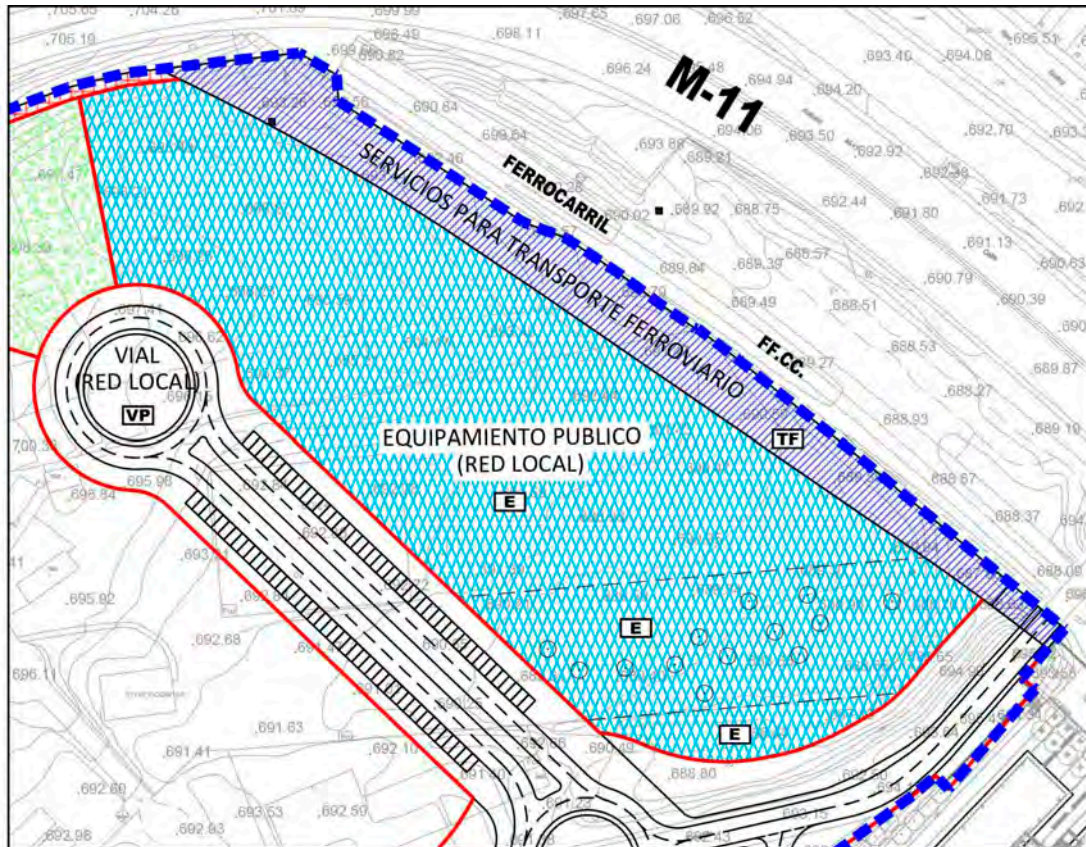


PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO
REMITIDO (APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M40" DEL PLAN GENERAL
DE ORDENACION URBANA DE MADRID.

E - 8

ESTUDIO SOBRE EQUIPAMIENTOS



PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) 16.02. "LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MADRID.

E-8.- ESTUDIO SOBRE EQUIPAMIENTOS.

INDICE.

1.- INTRODUCCION.

2.- ANALISIS DE LAS DOTACIONES REQUERIDAS Y EXISTENTES EN EL ENTORNO DEL AMBITO DE ORDENACION APR 16.02 "LOS ALMENDROS" EN EL DISTRITO DE HORTALEZA.

3.- CONCLUSION

PLANOS DE INFORMACION.

I.1.- PLANO DE ORDENACION P3 del Plan Parcial de Reforma Interior del (APR) 16.02.

I.2.- PLANO DE DOTACIONES EXISTENTES EN EL ENTORNO DEL AMBITO DE ORDENACION APR 16.02 "LOS ALMENDROS".

ANEXO: POSIBLE PROPUESTA INDICATIVA DE USO DEPORTIVO.

P.I.1.- PROPUESTA INDICATIVA USO DEPORTIVO

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) 16.02. "LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MADRID.

ESTUDIO SOBRE EQUIPAMIENTOS

1.- INTRODUCCION.

El presente Plan Parcial de Reforma Interior tiene por finalidad desarrollar las previsiones del Plan general de Ordenación Urbana de Madrid relativas al ámbito de suelo urbano denominado Área de Planeamiento Remitido 16.02 "Los Almendros-M 40".

De acuerdo con las determinaciones señaladas en la ficha de "Condiciones para el desarrollo del ámbito", incorporada en la documentación de aprobación definitiva del PGOUM/97, las superficies mínimas de cesión de suelo para usos dotacionales públicos ascienden a un total de 26.000 m² que se distribuyen en 6.000 m² vinculados a uso de Zona verde y destinados 20.000 m² a usos de Equipamiento público.

El diagnostico efectuado pretende llevar a cabo una valoración de la capacidad y distribución espacial del sistema dotacional existente en el entorno del APR 16.12 "Los Almendros M40", al objeto de compatibilizar la inserción de los equipamientos generados en la nueva ordenación con el conjunto de elementos integrantes de las diversas redes dotacionales actualmente en funcionamiento en los barrios colindantes.

2.- ANALISIS DE LAS DOTACIONES REQUERIDAS Y EXISTENTES EN EL ENTORNO DEL AMBITO DE ORDENACION APR 16.02 "LOS ALMENDROS" EN EL DISTRITO DE HORTALEZA.

El ámbito del APR 16.02 está rodeado de carreteras y es el remate de una franja de suelo urbano en la cual se han consolidado el uso terciario como uso alternativo del industrial. Esta situación tan singular, de transición entre el Barrio de Pinar del Rey y el Barrio de Valdefuentes, le confiere a la parcela de equipamiento un carácter metropolitano, fijado en la Ficha de Condiciones Particulares.

El área objeto de ordenación, se localiza en el distrito de Hortaleza, situado en el extremo Noreste de la ciudad de Madrid. Las parcelas de integran el ámbito de actuación si bien, administrativamente pertenecen al Barrio de Pinar del Rey, se emplazan en terrenos colindantes sobre el Barrio de Valdefuentes. Ambos barrios se encuentran separados por la vía del ferrocarril y la carretera M-11, que da acceso al aeropuerto Madrid-Barajas Adolfo Suarez.

En la consulta municipal llevada a cabo con motivo de la segunda convocatoria de presupuestos participativos, llevada a cabo en mayo de 2017, entre las demandas planteadas por los vecinos del distrito de Hortaleza figuraban las siguientes:

- ✓ Campo de rugby en Hortaleza. Posible ubicación estación de Hortaleza.
- ✓ Sede social para el club de rugby de Hortaleza: se realizará aprovechado el graderío localizado entre el campo.

- ✓ Pista de atletismo: el descampado contiguo al edificio COE sería un muy buen lugar para construir una pista de 400m. El barrio dispone de un club de Atletismo Sporting de Hortaleza y una asociación de lleva muchos años funcionando. (La panda del muro)
- ✓ Centro cívico cultural Manoteras en C/ Somontín, 61.
- ✓ Biblioteca municipal de Valdebebas. Puede integrarse con la solicitud de Centro Cultural.
- ✓ Centro Cultural en Valdebebas 2017.
- ✓ Creación de espacio vecinal de Hortaleza.

Centro de mayores Cárcavas-Valdebebas. *“Mas de 20 años pidiendo un pequeño centro de mayores para un barrio de población muy envejecida, aislado entre la M11 y la M40, en una esquina del distrito de Hortaleza y con una sola línea de autobús”.*

Si bien la mayoría de estas demandas dotacionales formuladas por la población residente en Hortaleza requiere localizaciones muy alejadas del ámbito Las Almendros o existen otras alternativas para su emplazamiento como son las parcelas municipales disponibles en Valdebebas y Sanchinarro, no ocurre lo mismo en Cárcavas (parte del Barrio de Valdefuentes), núcleo colindante con el área de actuación en donde apenas existen opciones para la ubicación del Centro de mayores reivindicado, por lo que podría valorarse el destinar un espacio, en suelo exclusivo o en edificio compartido para este uso.

A efectos metodológicos, a partir del análisis demográfico que se realiza mediante la estructura por edades, se han definido dos ámbitos de servicio óptimo para la satisfacción de las necesidades sociales básicas en función de la tipología dotacional. El primero, conformado por la trama residencial comprendida en un círculo de un kilómetro de radio que tiene su punto de origen en el centro del ámbito APR “Los Almendros”, sería el adecuado para la evaluación de los equipamientos de proximidad como pueden ser escuelas infantiles, centros de mayores, instalaciones deportivas básica, etc. El segundo, marco teórico adecuado para las dotaciones que tienen como ámbito funcional el barrio como centros de salud, estaría constituido por los dos barrios colindantes con la intervención, Valdefuentes y Pinas del Rey, ambos pertenecientes al distrito de Hortaleza.

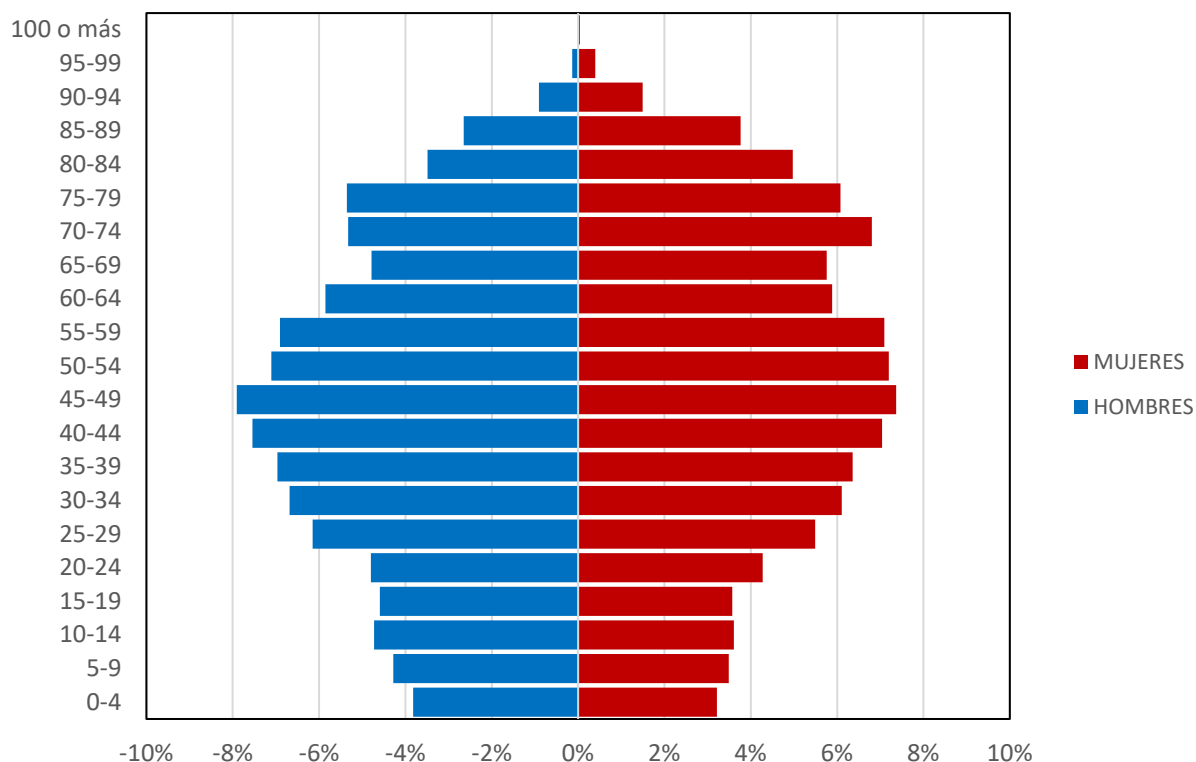
ANÁLISIS DEMOGRÁFICO.

Cuadro comparativo de la estructura por edades de los barrios colindantes con el ámbito APR.16.02 (Pinar del Rey y Valdefuentes), Distrito de Hortaleza y Madrid.

EDAD	PINAR DEL REY			VALDEFUENTES			DISTRITO DE HORTALEZA			MUNICIPIO DE MADRID		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
0-14	12,8%	10,3%	11,5%	26,6%	24,6%	25,6%	17,9%	15,3%	16,5%	14,2%	11,9%	13,0%
15-64	64,5%	60,4%	62,3%	66,6%	67,0%	66,8%	65,9%	63,9%	64,9%	68,8%	65,2%	66,9%
65-79	15,5%	18,6%	17,1%	5,6%	6,0%	5,9%	11,7%	13,8%	12,8%	11,6%	14,1%	12,9%
80 y mas	7,2%	10,7%	9,1%	1,2%	2,2%	1,7%	4,5%	6,9%	5,8%	5,3%	8,8%	7,2%
65 y mas	22,7%	29,3%	26,2%	6,8%	8,2%	7,6%	16,2%	20,7%	18,6%	16,9%	22,9%	20,1%
Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	99,8%	100,0%	100,0%	99,9%	100,0%	99,9%	100,0%	100,0%

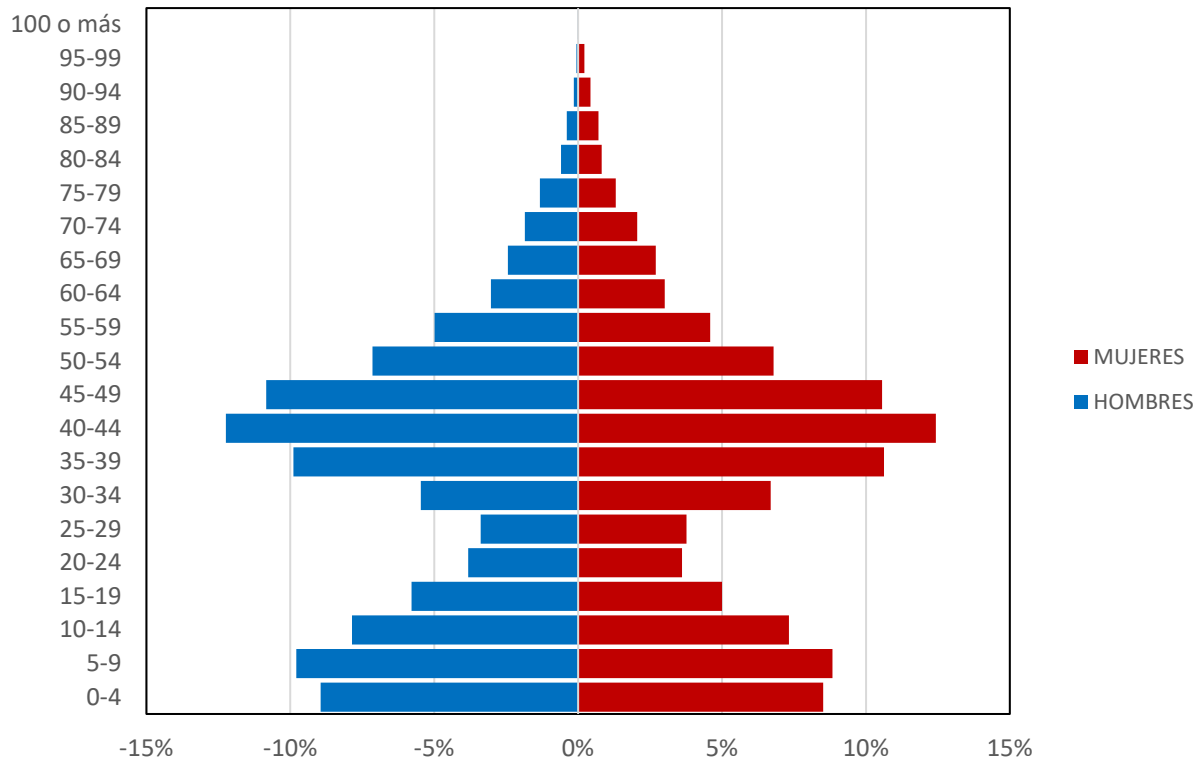
Fuente: PMH marzo 2020

Pirámide de población Pinar el Rey 2020



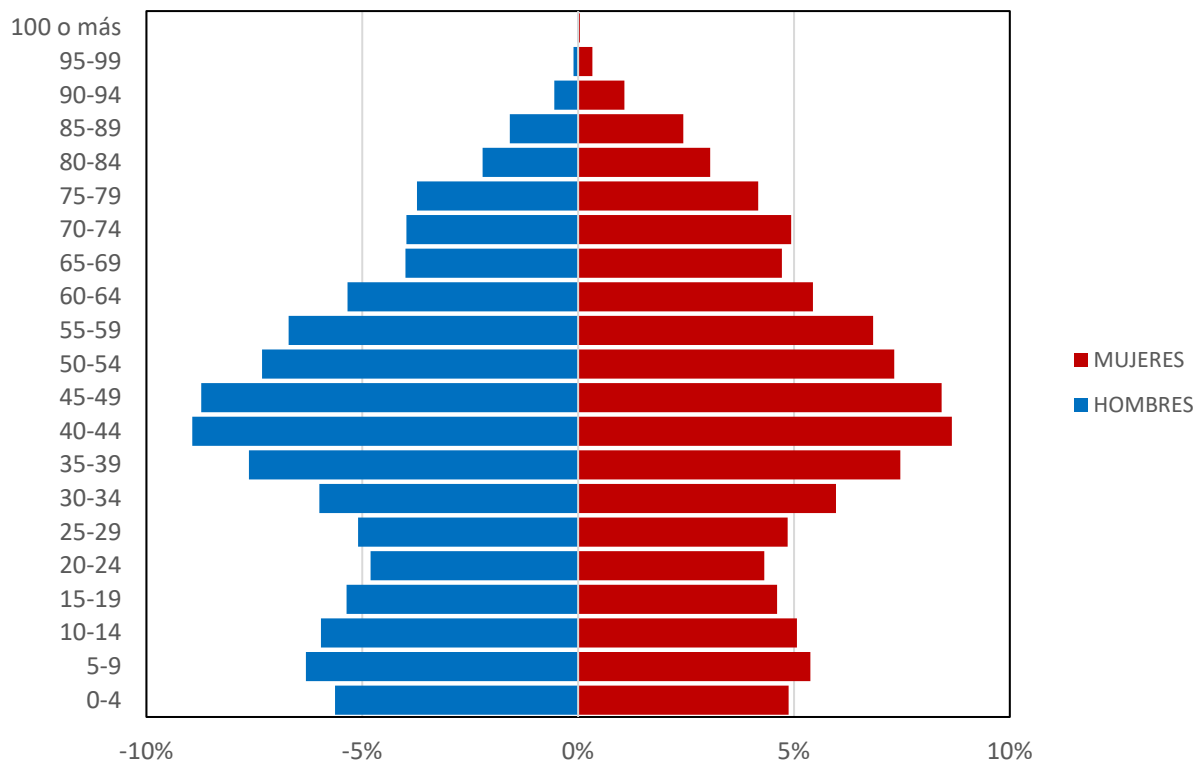
BARRIO 164 "PINAR DEL REY" 2020					
EDAD	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	HOMBRES %	MUJERES %
0-4	942	926	1.868	-3,82%	3,22%
5-9	1.056	1.005	2.061	-4,28%	3,49%
10-14	1.166	1.039	2.205	-4,73%	3,61%
15-19	1.132	1.028	2.160	-4,59%	3,57%
20-24	1.184	1.231	2.415	-4,80%	4,27%
25-29	1.517	1.582	3.099	-6,15%	5,49%
30-34	1.649	1.759	3.408	-6,69%	6,11%
35-39	1.718	1.832	3.550	-6,97%	6,36%
40-44	1.861	2.027	3.888	-7,55%	7,04%
45-49	1.950	2.121	4.071	-7,91%	7,36%
50-54	1.752	2.073	3.825	-7,10%	7,20%
55-59	1.704	2.043	3.747	-6,91%	7,09%
60-64	1.444	1.694	3.138	-5,85%	5,88%
65-69	1.180	1.659	2.839	-4,78%	5,76%
70-74	1.314	1.959	3.273	-5,33%	6,80%
75-79	1.322	1.750	3.072	-5,36%	6,08%
80-84	861	1.433	2.294	-3,49%	4,98%
85-89	654	1.083	1.737	-2,65%	3,76%
90-94	224	430	654	-0,91%	1,49%
95-99	34	114	148	-0,14%	0,40%
100 o más	0	11	11	0,00%	0,04%
TOTAL	24.664	28.799	53.463	-100,00%	100,00%

Pirámide de población Valdefuentes 2020



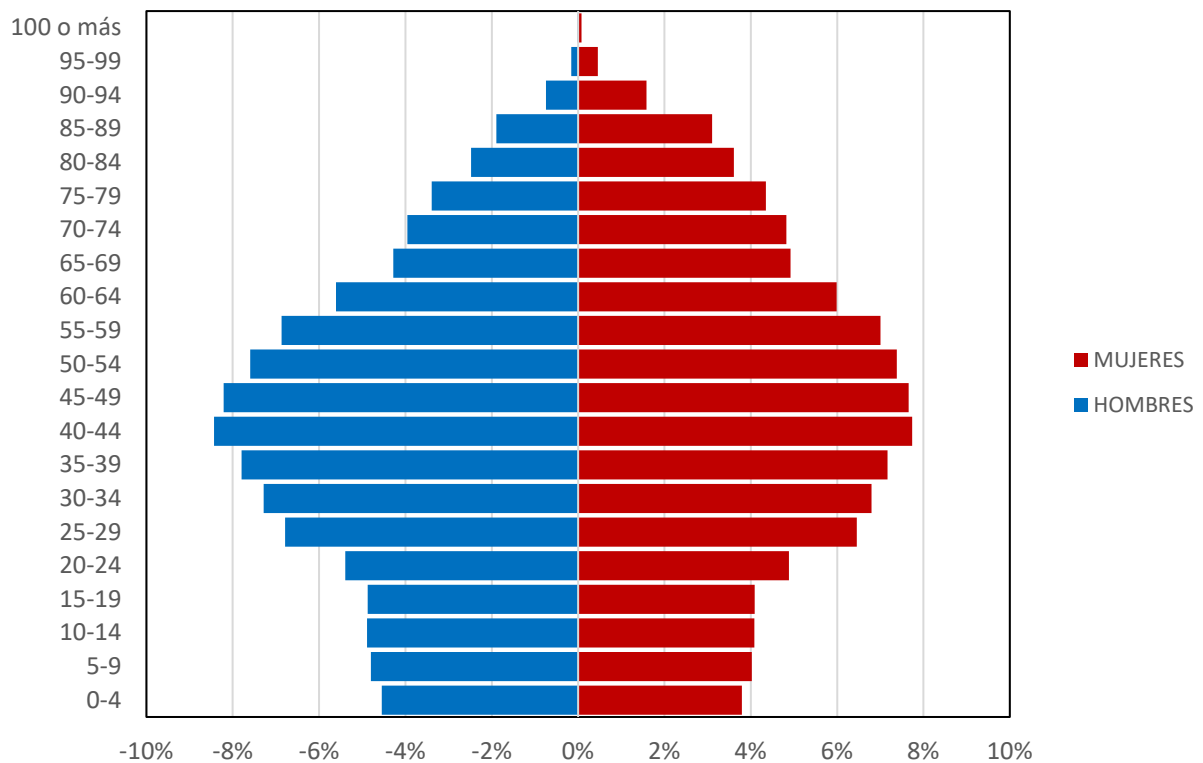
BARRIO 166 "VALDEFUENTES" 2020					
EDAD	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	HOMBRES %	MUJERES %
0-4	2.741	2.723	5.464	-8,95%	8,52%
5-9	2.999	2.824	5.823	-9,79%	8,83%
10-14	2.405	2.343	4.748	-7,85%	7,33%
15-19	1.772	1.597	3.369	-5,79%	5,00%
20-24	1.171	1.153	2.324	-3,82%	3,61%
25-29	1.036	1.205	2.241	-3,38%	3,77%
30-34	1.673	2.138	3.811	-5,46%	6,69%
35-39	3.031	3.397	6.428	-9,90%	10,63%
40-44	3.749	3.973	7.722	-12,24%	12,43%
45-49	3.318	3.375	6.693	-10,83%	10,56%
50-54	2.187	2.172	4.359	-7,14%	6,79%
55-59	1.526	1.467	2.993	-4,98%	4,59%
60-64	928	962	1.890	-3,03%	3,01%
65-69	749	864	1.613	-2,45%	2,70%
70-74	568	655	1.223	-1,85%	2,05%
75-79	408	418	826	-1,33%	1,31%
80-84	181	260	441	-0,59%	0,81%
85-89	121	227	348	-0,40%	0,71%
90-94	46	138	184	-0,15%	0,43%
95-99	17	68	85	-0,06%	0,21%
100 o más	2	9	11	-0,01%	0,03%
TOTAL	30.628	31.968	62.596	-100,00%	100,00%

Pirámide de población Hortaliza 2020



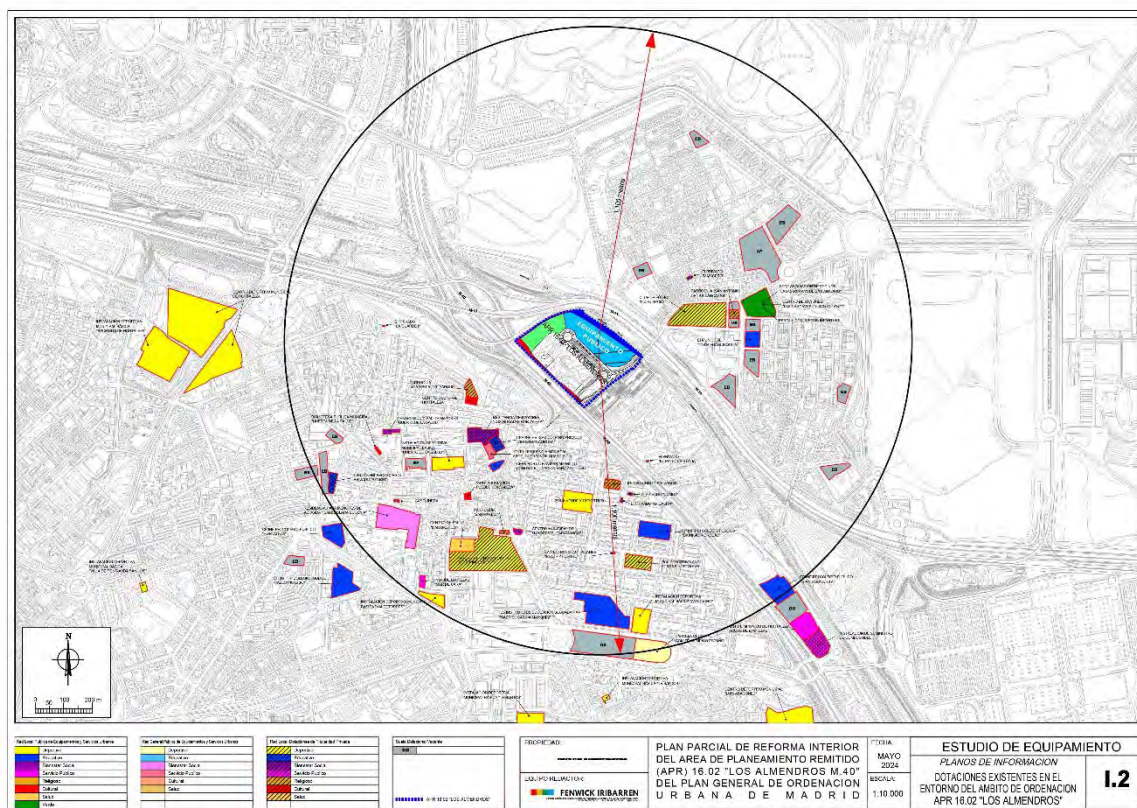
DISTRITO DE HORTALEZA					
EDAD	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	HOMBRES %	MUJERES %
0-4	5193	4985	10178	-5,63%	4,87%
5-9	5816	5505	11321	-6,31%	5,38%
10-14	5494	5186	10680	-5,96%	5,07%
15-19	4949	4717	9666	-5,37%	4,61%
20-24	4433	4409	8842	-4,81%	4,31%
25-29	4702	4963	9665	-5,10%	4,85%
30-34	5529	6112	11641	-6,00%	5,98%
35-39	7035	7636	14671	-7,63%	7,47%
40-44	8244	8854	17098	-8,94%	8,66%
45-49	8051	8611	16662	-8,73%	8,42%
50-54	6749	7488	14237	-7,32%	7,32%
55-59	6187	6991	13178	-6,71%	6,84%
60-64	4927	5562	10489	-5,34%	5,44%
65-69	3687	4829	8516	-4,00%	4,72%
70-74	3669	5048	8717	-3,98%	4,94%
75-79	3440	4267	7707	-3,73%	4,17%
80-84	2043	3129	5172	-2,22%	3,06%
85-89	1462	2488	3950	-1,59%	2,43%
90-94	511	1099	1610	-0,55%	1,07%
95-99	96	340	436	-0,10%	0,33%
100 o más	8	46	54	-0,01%	0,04%
TOTAL	92225	102265	194490	-100,00%	100,00%

Pirámide de población de Madrid 2020



MUNICIPIO DE MADRID					
EDAD	TOTAL	HOMBRES	MUJERES	% HOMBRES	% MUJERES
0-4	138.979	71.107	67.872	-4,55%	3,79%
5-9	147.114	75.091	72.023	-4,80%	4,02%
10-14	149.494	76.484	73.010	-4,89%	4,08%
15-19	149.450	76.192	73.258	-4,87%	4,09%
20-24	171.768	84.339	87.429	-5,39%	4,89%
25-29	221.736	106.155	115.581	-6,79%	6,46%
30-34	235.665	113.988	121.677	-7,29%	6,80%
35-39	250.152	121.897	128.255	-7,79%	7,17%
40-44	270.347	131.899	138.448	-8,43%	7,74%
45-49	265.435	128.443	136.992	-8,21%	7,65%
50-54	250.899	118.799	132.100	-7,59%	7,38%
55-59	232.859	107.453	125.406	-6,87%	7,01%
60-64	194.830	87.687	107.143	-5,61%	5,99%
65-69	155.084	66.982	88.102	-4,28%	4,92%
70-74	148.201	61.866	86.335	-3,96%	4,82%
75-79	130.926	53.026	77.900	-3,39%	4,35%
80-84	103.360	38.748	64.612	-2,48%	3,61%
85-89	85.076	29.594	55.482	-1,89%	3,10%
90-94	40.027	11.661	28.366	-0,75%	1,59%
95-99	10.718	2.480	8.238	-0,16%	0,46%
100 o más	1.659	300	1.359	-0,02%	0,08%
TOTAL	3.353.779	1.564.191	1.789.588	-100,00%	100,00%

Se ha realizado un análisis de la oferta de dotaciones existentes por sectores, identificados en el PLANO DE INFORMACION con un círculo de un kilómetro de radio que tiene su punto de origen en el centro del ámbito APR “Los Almendros”.



EQUIPAMIENTO EDUCATIVO (dotaciones representadas con trama azul en el plano)

Educación infantil

Escuela infantil municipal “Doña Francisquita”, sita en Las Cárcavas (completamente saturada, con lista de espera para varios años)

Escuelas infantiles privadas:

- El Patio Cristalia, ubicada en el Polígono industrial Cristalia, colindante con el ámbito de actuación.
- Escuela infantil Mascero.
- Escuela infantil Dumbo
- Escuela infantil Mi casita
- Escuela infantil La Guardie I

Educación obligatoria

- Colegio público Juan Zaragüeta.
- Colegio público Dionisio Ridruejo.
- Colegio público Pablo Picasso
- Colegio privado “Virgen Milagrosa”, próximo al ámbito de PPRI
- Colegio privado “Azorín”

Institutos de Educación Secundaria

- IES Gabriel García Márquez

Centros de formación profesional y ocupacional

- CES Centro de Enseñanza Superior de Música y Sonido

Enseñanzas artísticas

- Escuela de música “Ritmo y Compas”

Educación de adultos

- CEPA Centro de educación de adultos

EQUIPAMIENTO DE BIENESTAR SOCIAL (dotaciones representadas con trama de color morado en el plano)

Centros de servicios Sociales municipales

- Centro de servicios sociales Concepción Arenal, calle Javier del Quinto 12 Tfno. 913 821 563
- Punto de Atención Social el Querol.

Centros de día de mayores

- No hay ningún Centro de Día Publico para Mayores en todo el distrito de Hortaleza, los CEDI municipal “Concepción Arenal”, calle Javier de Quinto 12 tfno. 913 821 563, CEDI municipal “parque del Querol”, calle Vélez Rubio 1, Tfno. 917 682 780
- El único CEDI, próximo a los Almendros, es de titularidad privada y se ubica en la Residencia de mayores “Los Nogales”, calle Alcobendas 12 Tfno. 910 497 120
- Centro municipal de mayores “Huerta de la Salud”
- Centro municipal de mayores “Bucaramanga”

Centros de Bienestar Social de nivel Singular

En el distrito de Hortaleza se concentran la mayoría de las dotaciones de bienestar social públicas del municipio, dirigidas a la atención de niños y jóvenes vulnerables.

- Residencia Acogida de Menores “Isabel Clara Eugenia”
- Centro de primera acogida “Hortaleza”
- Hotel Residencia Mariscal Asoc. Huérfanos Guardia Civil.

Centros de Bienestar Social Privados

- Residencia y Centro de día Los Nogales.

EQUIPAMIENTO DE SALUD (dotaciones representadas con trama de color naranja en el plano)

La única dotación sanitaria existente en el entorno de Los Almendros es el Centro de salud “Mar Báltico”.

EQUIPAMIENTO CULTURAL Y CIVICO-SOCIAL (dotaciones representadas con trama de color rojo en el plano)

- Centro cultural Hortaleza, calle Santa Vigilia
- Centro cultural “Huerta de la Salud”
- Biblioteca municipal “Huerta de la Salud”
- Sede Asociación de vecinos “Cárcavas San Antonio”. Habría que analizar necesidades y demandas del entorno.

EQUIPAMIENTO RELIGIOSO (dotaciones representadas con trama de color marrón en el plano)

- Parroquia “San Antonio de las Cárcavas”
- Parroquia “Cristo Salvador”
- Parroquia “San Matías”
- Parroquia “Santa María del Parque”

DOTACIONES DEPORTIVAS (dotaciones representadas con trama de color amarillo en el plano)

instalación deportiva de nivel singular

- Comité olímpico español

Instalaciones deportivas municipales básicas

- Instalación deportiva Cárcavas Oeste I
- Instalación deportiva Cárcavas Oeste II
- Instalación deportiva Maruja Mallo
- Instalación deportiva Jardines de Bucaramanga
- Instalación deportiva Parque de Santa Adela
- Instalación deportiva Parque Alfredo Kraus
- Instalación deportiva Santa Virgilia
- Instalación deportiva Luis Buitrago
- Instalación deportiva Valdetorres
- Instalación deportiva Ayacucho

Instalaciones deportivas de uso restrictivo

- Club de fútbol Liceo Sport
- Club de pádel Cristalia
- Polideportivo and fitness Hortaleza

SERVICIOS PUBLICOS (dotaciones representadas con trama de color roa en el plano)

- Parque de limpiezas “Mar Kara”
- Punto limpio fijo “Hortaleza”
- Área de compostaje comunitario (Antigua El Celia Viñas)

Del análisis anterior, podría llegar a decirse que el Barrio Pinar del Rey y el Barrio de Valdefuentes tienen dotaciones existentes suficientes para cubrir las necesidades del uso residencial, y como la nueva edificabilidad, según se establece en el planeamiento general, irá destinada al uso servicios terciarios, la consolidación de este planeamiento no supondrá un incremento de población residente.

No obstante, el carácter de dotación metropolitano fijado en la ficha del APR. 16.02, podría coadyuvar a la resolución de algunas de las demandas dotacionales existentes en su entorno.

Después del estudio realizado, se ha detectado una carencia de equipamientos que estén dirigidos hacia los trabajadores de la franja de terreno existente entre la M-40 y la M-11. Aproximadamente en ese entorno trabajan 25.000 personas (sus empresas pagan impuestos, como el IBI, en el distrito de Hortaleza) y no disponen de una dotación pública destinada a promover y posibilitar el desarrollo del bienestar social de estos ciudadanos y que complemente su actividad laboral. Podría dedicarse al menos una parte de la parcela para uso deportivo (Ver ANEXO), en el caso que no se detectara una necesidad para otro uso.

También en coexistencia con el equipamiento de carácter metropolitano, podría ser adecuado un hospital gerontológico con centro de día para personas mayores del entorno de la intervención, ya que el único centro de día para mayores próximo a los Almendros es el ubicado en la Residencia Los Nogales, de titularidad privada.

3.- CONCLUSION

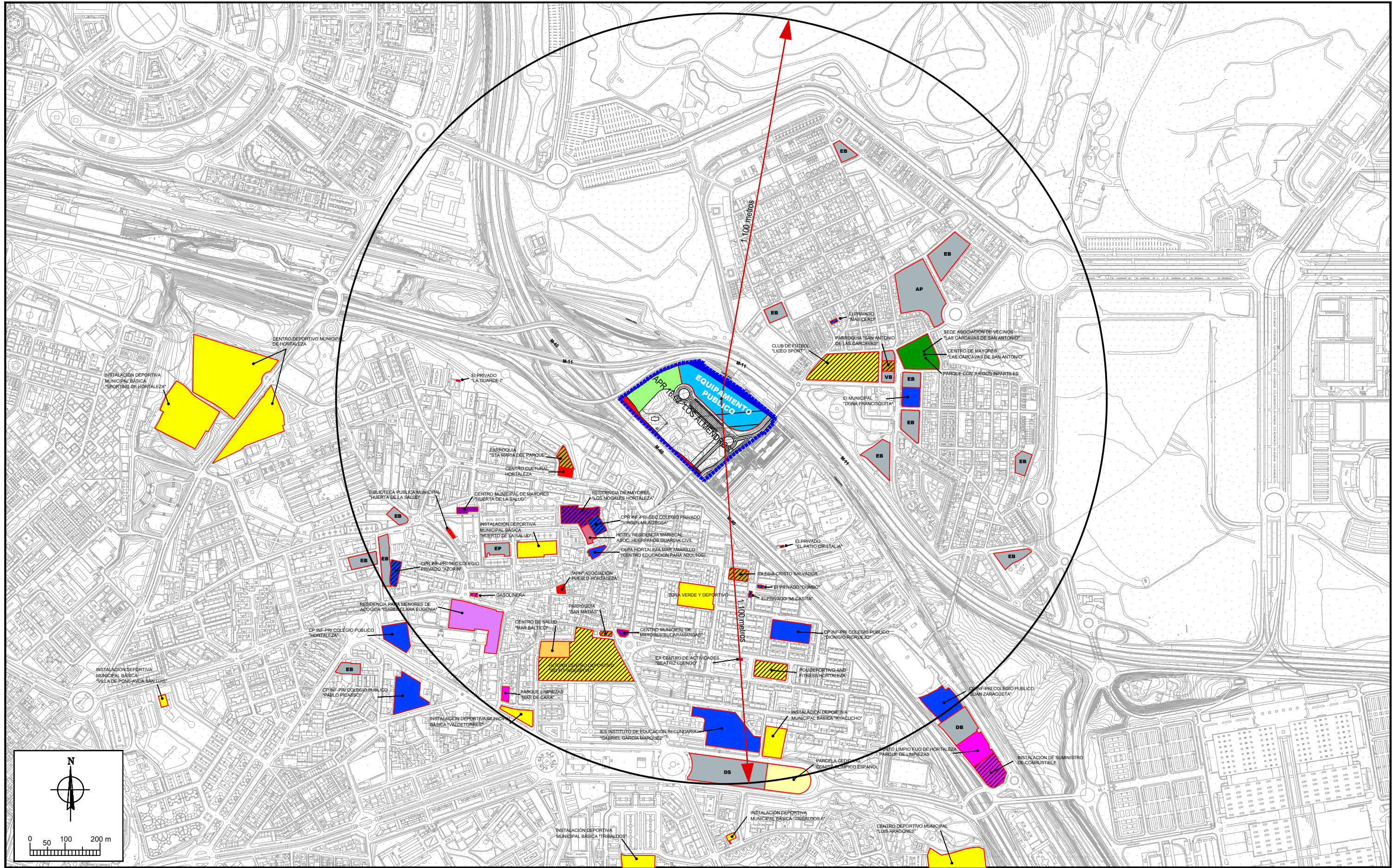
La categoría y consecuentemente el destino de esta parcela de equipamiento público (E) es prematura definirla y pasará un tiempo hasta que el Ayuntamiento de Madrid decida cuál será su destino más adecuado. Por eso se debe dejar abierta a todas las categorías definidas en el artículo 7.10.1 del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid con una implantación territorial de Equipamiento Singular (ES).

En Madrid a 1 de julio de 2024



FENWICK IRIBARREN ARQUITECTS.

PLANOS DE INFORMACION



Red Local Pública de Equipamientos y Servicios Urbanos	
Deportivo	
Educativo	
Bienestar Social	
Servicio Público	
Religioso	
Cultural	
Salud	
Verde	

Red General Pública de Equipamientos y Servicios Urbanos	
Deportivo	
Educativo	
Bienestar Social	
Servicio Público	
Cultural	
Salud	

Red Local Dotaciones de Titularidad Privada	
Deportivo	
Educativo	
Bienestar Social	
Servicio Público	
Religioso	
Cultural	
Salud	

Suelo Dotacional Vacante	
EB	
APR 16.02 "LOS ALMENDROS"	

PROPIEDAD:

THERUS

EQUIPO REDACTOR:

FENWICK IRIBARREN

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
(APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M.40"
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION
URBANA DE MADRID

FECHA:
julio 2024

ESCALA:
1:10.000

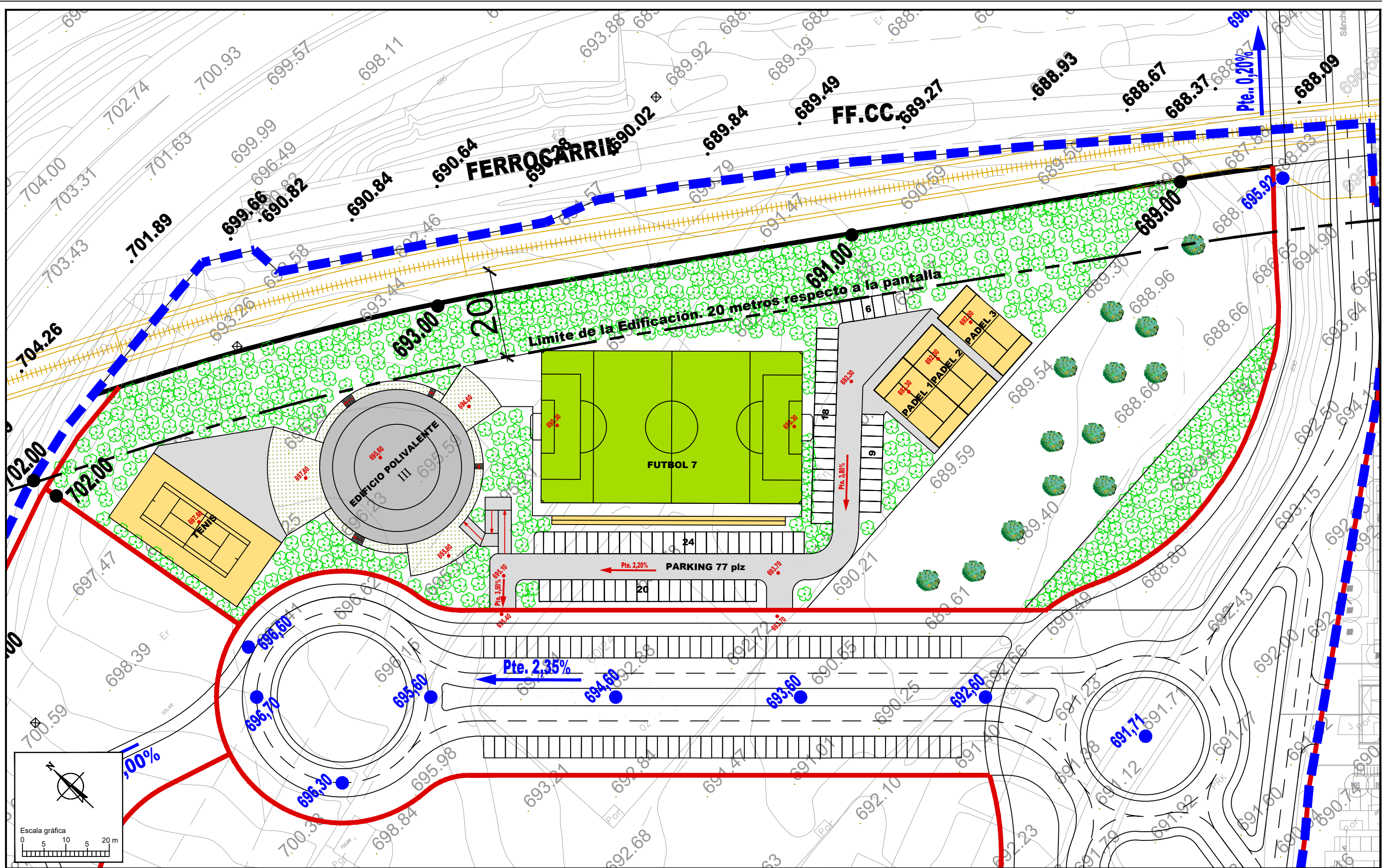
ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO

PLANOS DE INFORMACION

DOTACIONES EXISTENTES EN EL
ENTORNO DEL AMBITO DE ORDENACION
APR 16.02 "LOS ALMENDROS"

I.2

ANEXO PROPUESTA INDICATIVA



--	--

PROPIEDAD:	THERUS
EQUIPO REDACTOR:	FENWICK IRIBARREN <small>Empresa Registrada en el Registro de la Propiedad de Madrid (M-123456789) - NIF: B-123456789</small>

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION U R B A N A D E M A D R I D
--

FECHA:	julio 2024
ESCALA:	1:800

ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO	
PLANOS DE PROPUESTA INDICATIVA	
PARCELA DOTACIONAL PUBLICA EQUIPAMIENTO SINGULAR METROPOLITANO PROPUESTA INDICATIVA 1: USO DEPORTIVO	
P.I-1	